

Prijslijst

Unit nummer	Type	Gebouw	Totaal BVO (m ²)	Parkeerplaatsen	Koop- /aanneemsom excl. BTW V.O.N.
01	A	A	119,6	2	€ 255.000
02	B	A	111,4	2	€ 235.000
03	B	A	111,4	2	€ 235.000
04	B	A	111,4	2	€ 235.000
05	B	A	111,4	2	€ 235.000
06	B	A	111,4	2	€ 235.000
07	B	A	116,4	2	€ 245.000
08	C	A	95,3	2	€ 219.000
09	D	A	89,0	2	€ 199.000
10	D	A	89,0	2	€ 199.000
11	D	A	89,0	2	€ 199.000
12	D	A	89,0	2	€ 199.000
13	D	A	89,0	2	€ 199.000
14	D	A	93,0	2	€ 209.000
15	E	B	77,6	2	€ 190.000
16	F	B	74,2	2	€ 170.000
17	F	B	74,2	2	€ 170.000
18	F	B	74,2	2	€ 170.000
19	F	B	74,2	2	€ 170.000
20	F	B	74,2	2	€ 170.000
21	F	B	77,6	2	€ 180.000
22	G	B	86,4	2	€ 205.000
23	H	B	82,6	2	€ 185.000
24	H	B	82,6	2	€ 185.000
25	H	B	82,6	2	€ 185.000
26	H	B	82,6	2	€ 185.000
27	H	B	82,6	2	€ 185.000
28	H	B	82,4	2	€ 195.000

Deze prijslijst is geldig tot en met 31-12-2025. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

De V.O.N. prijzen zijn inclusief

- Grondkosten: de grond wordt geleverd als appartementsrecht, inclusief 2 parkeerplaatsen.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijgingen
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezicht tijdens de bouw
- Notariskosten voor de aankoop
- Makelaarscourtage verkopend makelaar

De V.O.N. prijzen zijn exclusief

- Wettelijke omzetbelasting (BTW)
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen, water/elektra 3x25amp aansluiting á €3.500,- excl. BTW.
- Kosten voor in opdracht gegeven meerwerk
- Bouwrente over de vervallen bouwtermijnen
- Servicekosten na oplevering
- Opstartkosten VvE na oplevering



Zuidplaslaan 196
2743 CP Waddinxveen
0182 – 63 60 21
info@gouwestadmakelaardij.nl
www.gouwestadmakelaardij.nl

Deze prijslijst is geldig tot en met 31-12-2025. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.